

## ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Красносельского муниципального района Костромской области сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, объекта недвижимости с одновременным отчуждением земельного участка, расположенных по адресу: Костромская область, Красносельский район, пос. им. Чапаева, ул. Центральная, дом 15

Начало приема заявок: 08 часов 30 минут 22.11.2023 года.

Окончание приема заявок: 16 часов 00 минут 18.12.2023 года.

Дата рассмотрения заявок: 20.12.2023 года.

Дата и время проведения аукциона: **22.12.2023, 09 часов 00 минут.**

При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки — Московское.

Место проведения аукциона: на электронной площадке «РТС-тендер» (Имущественные торги), размещенной на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) в сети Интернет.

### **1. Наименование муниципального органа, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты решения**

Организатор аукциона - Администрация Красносельского муниципального района Костромской области.

Уполномоченный орган - Администрация Красносельского муниципального района Костромской области.

Аукцион проводится на основании распоряжения администрации Красносельского муниципального района Костромской области от 28.07.2023 г. № 675 «О продаже муниципального имущества на аукционе в электронной форме».

Оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».

Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А.

Адрес сайта: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Телефон: 8 (499) 653-55-00

Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации аукциона – отвечает за соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе

проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru> (далее – электронная площадка) в соответствии с действующим законодательством.

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть лицо, имеющее электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром, и прошедшее регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме заявителю необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Заявка на регистрацию рассматривается оператором в течение 3 (трех) рабочих дней с даты направления ее оператору. Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена. Электронная площадка функционирует в режиме круглосуточной непрерывной работы, за исключением времени проведения профилактических и регламентных работ.

В случае если от имени заявителя действует доверенное иное лицо, заявителю и доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с регламентом электронной площадки.

При регистрации заявителя на электронной площадке оператор площадки обеспечивает организацию аналитического счета для целей участия в торговых процедурах, отображаемый в личном кабинете заявителя. На аналитическом счете учитываются такие операции как поступление денежных средств, их блокирование, прекращение блокирования, а также различного рода списания.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

## **2. Наименование и характеристика муниципального имущества**

Предмет продажи:

- здание школы, назначение: нежилое, кадастровый номер 44:08:073801:74, количество этажей - 1, общей площадью 156,2 кв. м, находящееся по адресу: Костромская область, Красносельский район, пос. им. Чапаева, ул. Центральная, дом 15, обременения отсутствуют;

- земельный участок с кадастровым номером 44:08:073804:10, общей площадью 988,0 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания административного здания.

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Красносельский район, пос. им. Чапаева, ул. Центральная, дом 15.

Обременения: 50 кв. м — охранный зона инженерных коммуникаций (реестровый номер границы: 44:08-6.1003).

Информация о предыдущих торгах: нет

### **3. Способ приватизации муниципального имущества**

Аукцион - открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене имущества.

### **4. Начальная цена продажи муниципального имущества**

**Начальная цена продажи имущества, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»):**

- Начальная цена продажи – 937230,00 рубля (Девятьсот тридцать семь тысяч двести тридцать рублей 00 копеек), в т.ч. НДС, из них:

- 668326,00 рубля (Шестьсот шестьдесят восемь тысяч триста двадцать шесть рублей 00 копеек), в т.ч. НДС

– здание школы и 268904,00 рубля (Двести шестьдесят восемь тысяч девятьсот четыре рубля 00 копеек), в т.ч. НДС – земельный участок.

- Шаг аукциона – 46861,50 рубля (Сорок шесть тысяч восемьсот шестьдесят один рубль 50 копеек).

### **5. Форма подачи предложений о цене муниципального имущества**

Предложения о цене муниципального имущества заявляются открыто в ходе проведения аукциона (в электронной форме).

### **6. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов**

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится Победителем аукциона (Покупателем) путем перечисления денежных средств на счет Продавца в течении 5 (пяти) банковских дней с момента заключения договора купли-продажи в размере установленном по итогам аукциона цены продажи, за вычетом суммы задатка. Внесенный Победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Денежные средства должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца по следующим реквизитам: ИНН 4415003334, КПП 441501001, ОГРН 1024402236759, л/с 04413004850, КС 03100643000000014100, Отделение Кострома Банка России/УФК по Костромской области г. Кострома, БИК 013469126, ЕКС 40102810945370000034, ОКТМО 34616151, КБК 901 114 020 53 05 0000 410.

**7. Порядок внесения суммы задатка осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки:**

ООО «РТС-тендер»

Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

БИК 044525360

ИНН 7710357167

КПП 773001001

Назначение платежа : «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_, без НДС».

Оператор электронной площадки открывает заявителю аналитический счет, на котором учитываются операции по перечислению денежных средств.

Внесенные денежные средства в размере, равном задатку, указанному в извещении, блокируются оператором электронной площадки на аналитическом счете заявителя в соответствии с регламентом площадки. Основанием для блокирования денежных средств является заявка, направленная оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете заявителя денежные средства являются задатком.

Подача заявки и блокирование задатка является заключением соглашения о задатке.

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора торгов не позднее даты окончания подачи заявок.

#### **Порядок возврата задатка:**

Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете заявителя в соответствии с регламентом производится оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для заявителя, отзывавшего заявку до окончания срока приема заявок, указанного в извещении, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- для заявителя, не допущенного к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с регламентом;

- для участников аукциона, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с регламентом площадки.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее – Победитель), а также задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи, засчитываются в счет оплаты приобретаемого имущества. Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими договор купли-продажи вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

При подаче заявителем заявки в соответствии с регламентом электронной площадки, информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки и направляется организатору аукциона.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в сумме 93723,00 (Девяносто три тысячи семьсот двадцать три) рубля 00 копеек.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее последнего дня приема заявок, т.е. до **17.12.2023 года (включительно)**.

#### **8. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений**

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в настоящем извещении, и осуществляется в сроки, установленные в настоящем извещении. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

Прием заявок обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом.

Заявка на участие в электронном аукционе с обязательным указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется заявителем оператору электронной площадки, расположенной на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) в сети Интернет, в форме электронного документа с приложением необходимых документов, в сроки, указанные в извещении. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Для участия в аукционе претендент представляет Продавцу заявку по утвержденной Продавцом форме и прилагаемые к ней документы.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

#### **9. Требования к содержанию и форме заявок:**

Одновременно с заявкой по установленной форме (прилагается) на участие в аукционе заявители представляют следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с регламентом электронной площадки. Не допускается раздельного направления заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее направленных документов без отзыва заявки в соответствии с регламентом электронной площадки.

В соответствии с регламентом оператор электронной площадки возвращает заявку заявителю в случае:

- предоставления заявки, подписанной электронной подписью лица, не уполномоченного действовать от имени заявителя;

- подачи одним заявителем двух и более заявок при условии, что поданные ранее заявки не отозваны;

- направления заявки после установленных в извещении дня и времени окончания срока приема заявок.

Одновременно с возвратом заявки оператор электронной площадки уведомляет заявителя об основаниях ее возврата.

При отсутствии оснований возврата заявки оператор электронной площадки регистрирует заявку в соответствии с регламентом и направляет заявителю уведомление о поступлении заявки.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема в соответствии с регламентом электронной площадки. После отзыва заявки заявитель вправе повторно подать заявку до установленных даты и времени окончания срока приема заявок в порядке, установленном извещением.

Прием заявок прекращается оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема заявок.

Ответственность за достоверность указанной в заявке информации и приложенных к ней документов несет заявитель.

После окончания срока приема заявок оператор электронной площадки направляет заявки организатору аукциона в соответствии с регламентом электронной площадки.

Заявки, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителю.

Прием заявок прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона.

Форма заявки является приложением к настоящему извещению.

#### **10. Исчерпывающий перечень представляемых документов:**

1) заявка по утвержденной Продавцом форме ;

2) если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Претендентами дополнительно представляются следующие документы:**

**юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

#### **11. Рассмотрения заявок и подведения итогов о допуске заявителей к участию в аукционе:**

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2. непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3. подача заявки лицом, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем имущества;
4. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения организатором аукциона заявок оператор электронной площадки в соответствии с регламентом площадки:

- направляет заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным участниками, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях;
- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.

По результатам рассмотрения заявок организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на официальном сайте торгов не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.

Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с регламентом площадки считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в извещении.

#### **12. Порядок проведения аукциона:**

Проведение аукциона обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом площадки.

В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает участникам возможность принять участие в аукционе.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в извещении. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем

проведения профилактических работ на электронной площадке. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона», установленный извещением. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

В случае поступления предложения о более высокой цене предмета аукциона время представления следующих предложений о цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут. Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене предмета аукциона ни один участник не сделал предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения организатором результатов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона. Один экземпляр протокола о результатах аукциона передается победителю аукциона.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона в соответствии с регламентом электронной площадки участники получают уведомления от оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

После завершения аукциона оператор электронной площадки размещает протокол о результатах аукциона на электронной площадке. Организатор аукциона размещает протокол о результатах аукциона на официальном сайте торгов «ГИС торги» в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;
- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

### **13. Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества**

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения итогов аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи муниципального имущества заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Организатор (уполномоченный орган) направляет победителю электронного аукциона или единственному принявшему участие в электронном аукционе его участнику проект договора аренды земельного участка в пятидневный срок со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 ст.39.13 ЗК РФ. **Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.**

Победитель аукциона или единственный участник, с которым заключается договор купли-продажи муниципального имущества в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи муниципального имущества не подписали и не представили организатору указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор купли-продажи муниципального имущества в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не были им подписаны и представлены организатору, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи муниципального имущества этот участник не представил организатору подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи муниципального имущества, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и которые

уклонились от их заключения, направляются в Федеральную антимонопольную службу Российской Федерации (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

#### **14. Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества**

С иной информацией, характеристиками выставляемого на продажу имущества, а также с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться в Комитете архитектуры, имущественных и земельных отношений администрации Красносельского муниципального района (Костромская область, Красносельский район, пос. Красное-на-Волге, ул. Красная площадь, д. 15, каб. 3), телефон для справок: 8(49432) 2-21-62.

Объявление о проведении аукциона также размещено на официальном сайте администрации Красносельского муниципального района Костромской области <https://krasnoe.kostroma.gov.ru> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

#### **15. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Председатель КАИиЗО

С.А. Андреева